

**Пояснения**  
**К исполнению бюджета 2018 года**  
**Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области**

Государственная инспекция строительного надзора Самарской области образована и осуществляет свою деятельность в соответствии с постановлением Губернатора Самарской области от 06.05.2004 № 113 "Об образовании Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Самарской области".

Предельная штатная численность инспекции - 65 штатных единиц.

Регистрация в Едином государственном реестре юридических лиц произведена 17.06.2004, ОГРН- 1046300449282. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 17.06.04, ИНН -6315700617.

Инспекция является органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Самарской области.

Инспекция в своей деятельности подчиняется Губернатору Самарской области и Правительству Самарской области.

Положение об Инспекции утверждено постановлением Правительства Самарской области от 18.01.2006 № 1 «О принятии Положения о государственной инспекции строительного надзора Самарской области».

Структура Инспекции, сформированная с учетом возложенных задач и полномочий, утверждена Губернатором Самарской области 26.09.2011 и согласована в установленном порядке Министерством регионального развития Российской Федерации в части переданных полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Инспекцию возглавляет руководитель Инспекции, который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Самарской области по

представлению первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области.

В структуру Инспекции входят руководитель Инспекции, заместители руководителя Инспекции и управления.

Структурными подразделениями Инспекции являются управления, которые осуществляют надзорные полномочия:

- Самарское управление по надзору за строительством объектов гражданского и производственного назначения;
- Северо-Западное управление по надзору за строительством объектов гражданского и производственного назначения;
- управление по надзору за строительством объектов инфраструктуры;
- управление по надзору соблюдения требований пожарной, санитарно-эпидемиологической, экологической безопасности объектов строительства.

Специалисты Инспекции осуществляют свою деятельность на основании должностных регламентов, утвержденных руководителем Инспекции.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется:

а) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);

б) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

в) в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 54 ГрК РФ.

В рамках регионального государственного строительного надзора также осуществляется государственный пожарный надзор, государственный

санитарно-эпидемиологический надзор, государственный контроль (надзор) за соответствием объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также государственный экологический надзор, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства является проверка:

соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство и выполнения требований, установленных ГрК РФ (в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ);

наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами (в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 ГрК РФ).

Средняя нагрузка по количеству проведенных в течение года проверок в расчете на одну штатную должность лиц, осуществляющих надзорные функции в Инспекции, составляет 34 проверки. В зависимости от сложности, на каждого

государственного гражданского служащего Инспекции, осуществляющего надзорные мероприятия, приходится в среднем по 18-20 объектов.

В соответствии с возложенными полномочиями в 2018 году Инспекцией осуществлялся региональный государственный строительный надзор на 778 объектах капитального строительства. Среди них жилые дома, объекты здравоохранения, культуры, образования, объекты транспорта и инфраструктуры, дороги, инженерные коммуникации. Надзорной деятельностью охвачены территории 10 городов и 27 районов области.

При реализации поставленных задач особое внимание Инспекцией уделяется вопросам обеспечения доступности объектов для маломобильных групп населения, а также качеству выполнения работ на социальных объектах и объектах инфраструктуры в рамках подготовки к проведению в 2018 году Чемпионата Мира по футболу.

В 2018 году общее количество проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проведенных должностными лицами Инспекции, составило 1490 (в 2017 году - 1504 проверки).

Из общего количества проверок, проведенных в 2018 году, количество документарных проверок – 14, выездных проверок – 1476.

В 2018 году правонарушения градостроительного законодательства выявлялись при проведении каждой 6 проверки, что составляет 18% от общего числа проверок.

В рамках всех проверок выявлено 281 правонарушение. При этом было зафиксировано 209 нарушения обязательных требований законодательства (74%); 66 случаев неисполнения в срок ранее выданного предписания инспекции (24%).

По результатам надзорных мероприятий составлены акты, оформлено 485 протоколов, выдано 214 предписания на устранение выявленных нарушений градостроительного законодательства с установлением конкретных сроков устранения допущенных нарушений. Инспекцией установлен постоянный контроль за устранением выявленных нарушений.

За допущенные нарушения к лицам, осуществляющим строительство, Инспекцией применялись меры административного воздействия в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В рамках осуществления полномочий и в пределах компетенции за отчетный период специалистами Инспекции рассмотрено почти 8,8 тысяч обращений, заявлений, материалов, в том числе содержащих сведения о фактах нарушения обязательных требований в области строительства.

В 2018 году Инспекцией было подготовлено и выдано 283 заключения о соответствии, в том числе на 53 объекта жилого назначения, общей площадью квартир порядка 835,429 тыс. кв. метров.

Начиная с 01.01.2018 года присвоение категории риска осуществляется после поступления в Инспекцию извещения о начале работ на объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора согласно приложению к Положению с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего распоряжения Инспекции и отражается в программе проверок.

В 2018 году под надзор принято 229 новых объектов, которым присвоены категории риска, из них 82 высокий риск, 11- значительный и 136 умеренный.

В течение 2018 года в отношении объектов, которым присвоена категория риска, проведено 496 проверок.

Сведения о присвоении строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства категории риска также размещаются на официальном сайте Инспекции в сети Интернет в разделе «Реформа контрольно-надзорной деятельности» - «Учет подконтрольных субъектов» <http://www.gisn.samregion.ru/gosinsp/reforma/4592/>.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых Инспекцией были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Самарской области) по итогам года составила 88%, что на 6% больше, чем в 2017 году. Увеличение произошло в связи с тем, что большее количество участников процесса строительства было охвачено проверками.

В 2018 году, во исполнение постановления Губернатора Самарской области от 06.02.2018 № 20 «О государственном заказе на дополнительное профессиональное образование государственных гражданских служащих Самарской области органов исполнительной власти Самарской области и государственных органов Самарской области», а также по распоряжению Инспекции от 05.03.2018 № 42-р «О дополнительном профессиональном образовании государственных гражданских служащих государственной инспекции строительного надзора Самарской области в 2018 году» была осуществлена профессиональная переподготовка одного сотрудника и повышение квалификации 24 сотрудников Инспекции.

План закупок Инспекции на 2018 год составил 484,5 тыс.руб. и выполнен на 99,5 процентов.

Объектов аренды по состоянию на 01.01.2019 у Инспекции нет.

Расходы на содержание инспекции в 2018 году осуществлялись за счет средств областного бюджета в соответствии с законом Самарской области от 06.12.2017 № 116-ГД «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» по разделу «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье «Обеспечение деятельности государственной инспекции строительного надзора Самарской области».

Реестром расходных обязательств Инспекции на 2018 год первоначально были предусмотрены средства в объеме 53152,5 тыс.руб. что на 11 процентов выше уровня прошлого года. Причина – увеличение фонда оплаты труда на 5223,5 тыс.руб. и доведение его до уровня 2013 года.

В течение года сумма бюджетных ассигнований скорректирована в сторону увеличения Законом Самарской области от 01.10.2018 № 70-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» на сумму 526,0 тыс.руб.(в связи с индексацией с 01.10.2018 окладов государственных гражданских служащих на 4 процента).

Принятие бюджетных и денежных обязательств сверх доведенного объема лимитов бюджетных обязательств в 2018 году не допускалось.

Кассовое исполнение за 2018 год составило 53402,5 тыс.руб. (99,49 процентов от утвержденной суммы). Экономия в сумме 276,0 тыс.руб. образовалась в связи с применением регрессивной шкалы налогообложения по страховым взносам (иные причины в форме 0503164,гр.8).

Распределение кассовых расходов следующее:

Направление расходов	Сумма, руб.	Удельный вес в общем объеме	В процентах к плану	В процентах к 2017 году
Заработная плата	40778866,87	76,36	100	111,8
Страховые взносы	12042763,97	22,56	97,8	111,0
Командировочные расходы	99224,00	0,18	99,2	107,9
Повышение квалификации, обучающие семинары	148100,00	0,29	100	72,2
Подписка на периодические издания	124064,02	0,23	100	110,5
Эксплуатационные расходы на информационные технологии	195402,5	0,35	100	100
Прочие услуги (архивирование документов, оплата услуг экспертов по договорам ГПХ)	14061,61	0,03	95,2	100
<b>ИТОГО:</b>	<b>53402482,97</b>	<b>100</b>	<b>99,49</b>	<b>111,5</b>

Организация материально-технического обеспечения, в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 21.05.2009 № 234 «Об утверждении Перечня органов исполнительной власти Самарской области, организацию материально-технического обеспечения деятельности которых

Не смотря на то, что изменения носили ретроспективный характер, они не привели к изменению валюты баланса в связи с отсутствием операций и фактов, на которые распространялись изменения.

Полная инвентаризация по состоянию на 31.12.2018 проведена в Инспекции по распоряжению от 24.12.2018 № 411-р.

По результатам инвентаризаций расхождений не выявлено.

Руководитель инспекции

В.Н.Захарин

Главный бухгалтер

В.А.Качалина

31.01.2019

